

## 2 chambre Villa à vendre dans Manacor, Mallorca

387.000€



### VILLA 2 CHAMBRES ET 2 SALLES DE BAINS À MANACOR, MAJORQUE - ÎLES BALÉARES (RÉF. MA022)

Dans ce quartier résidentiel exclusif de la côte est de Majorque, vous trouverez ces villas modernes de 2 chambres et 2 salles de bain , à deux pas de la plage de Cala Romántica (Estany d'en Mas). Alliant architecture contemporaine et intégration naturelle au paysage méditerranéen, ces villas font partie d'un vaste complexe résidentiel de 159 villas offrant une large gamme d'équipements. Le complexe dispose de plusieurs belles piscines communes et d'un espace détente avec sauna, salle de fitness , club social, gastrobar et cinéma privé. Chaque villa dispose de 2 chambres et 2 salles de bain, d'un jardin privé, de terrasses spacieuses et de la possibilité d'installer une piscine privée . Les maisons ont une surface construite totale de 89,87 m<sup>2</sup> à 119 m<sup>2</sup> et une surface habitable de 75 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 13,9 m<sup>2</sup>. La plupart des villas disposent également d'une terrasse ou d'un porche supplémentaire de 23,3 m<sup>2</sup> à 29 m<sup>2</sup> . De plus , ces villas disposent d'un grand jardin de 88 m<sup>2</sup> à 306 m<sup>2</sup> , selon le terrain. Elles sont proposées avec un choix de finitions BASIC ou COMFORT . D'autres types de villas sont également disponibles dans ce projet. Vous trouverez plus d'informations à leur sujet sur notre site web [www.GLOBAL-SPAIN.COM](http://www.GLOBAL-SPAIN.COM) sous les références suivantes : MA020, MA021, MA023, MA024.

Ces villas sont livrées avec :

2 chambres 2 salles de bains , avec lavabo, miroir et robinetterie Espace de vie ouvert avec cuisine intégrée , comprenant meubles (éléments hauts et bas), plaque de cuisson, four et hotte aspirante Climatisation chaud/froid Système d'eau chaude aérothermique Parking privé extérieur

Equipements communs au sein du projet :

Les résidents bénéficient d'un accès à de vastes espaces communs , notamment :

Piscines communautaires salle de fitness Cinéma privé Gastrobar Club social avec espaces de détente

Localisation et environs :

Estany d'en Mas (Cala Romántica) : 5 min en voiture (10 min à pied) Cala Vargas : 13 min Porta Cristo : 15 min Centre

 2 chambres

 2 salles de bains

 89m<sup>2</sup> Taille de construction