

5 chambre Villa à vendre dans San Roque, Cádiz

1.495.000€



Nichée dans le prestigieux club La Reserva à Sotogrande, la Villa Lotus offre un mélange rare d'élégance contemporaine, d'intimité et de vues imprenables sur la mer et le golf. Répartie sur trois niveaux, cette villa moderne est située dans une communauté sécurisée 24h/24 avec prestations haut de gamme.

Le niveau jardin propose quatre chambres spacieuses avec accès direct à la piscine et au jardin paysager, parfaites pour recevoir ou vivre en famille. Toutes disposent de salles de bain élégantes avec douches à l'italienne.

L'étage principal séduit par un espace de vie baigné de lumière naturelle grâce à ses baies vitrées escamotables. Un salon, une salle à manger, une cuisine design entièrement équipée, des toilettes invités et un accès direct au garage couvert complètent cet étage.

Au dernier niveau, une cinquième chambre —actuellement aménagée en bureau—, une salle de bain indépendante et une vaste terrasse sur le toit avec vues panoramiques complètent la propriété. Un espace idéal pour se détendre, dîner ou ajouter un spa privé.

Les résidents profitent de services exclusifs : salle de sport, piscine commune et deux courts de padel. Les clubs de golf et de plage de La Reserva se trouvent à quelques minutes seulement. Une villa d'exception dans l'un des quartiers les plus recherchés de Sotogrande.

 5 chambres
 500m² Taille de la parcelle

 5 salles de bains
 Piscine

 338m² Taille de construction