

## 4 chambre Villa à vendre dans Manacor, Mallorca

**681.000€**



### VILLA 4 CHAMBRES ET 4 SALLES DE BAINS À MANACOR, MAJORQUE - ÎLES BALÉARES (RÉF. MA021)

Dans ce quartier résidentiel exclusif de la côte est de Majorque, vous trouverez cette villa moderne de 4 chambres et 4 salles de bains, à deux pas de la plage de Cala Romántica (Estany d'en Mas). Alliant architecture contemporaine et intégration naturelle au paysage méditerranéen, la villa fait partie d'un vaste complexe résidentiel de 159 villas offrant une large gamme d'équipements. Le complexe dispose de plusieurs belles piscines communes et d'un espace détente avec sauna, salle de fitness, club social, gastrobar et cinéma privé. Cette villa dispose de 4 chambres et 4 salles de bains, d'un jardin privé, d'une spacieuse terrasse et de la possibilité d'installer une piscine privée. La propriété a une surface construite totale de 194,6 m<sup>2</sup> et une surface habitable de 150 m<sup>2</sup>, dont une terrasse de 42,6 m<sup>2</sup> et un grand jardin de 309 m<sup>2</sup>. Cette villa est proposée avec la finition CONFORT. Dans le cadre de ce projet, il existe également d'autres types de villas disponibles, et vous pouvez trouver plus d'informations à leur sujet sur notre site Web [WWW.GLOBAL-SPAIN.COM](http://WWW.GLOBAL-SPAIN.COM) sous les références suivantes : MA020, MA022, MA023, MA024.

Ces villas sont livrées avec :

4 chambres 4 salles de bains, avec lavabo, miroir et robinetterie Espace de vie ouvert avec cuisine intégrée, comprenant meubles (éléments hauts et bas), plaque de cuisson, four et hotte aspirante Climatisation chaud/froid Système d'eau chaude aérothermique Parking privé extérieur

Equipements communs au sein du projet :

Les résidents bénéficient d'un accès à de vastes espaces communs, notamment :

Piscines communautaires salle de fitness Cinéma privé Gastrobar Club social avec espaces de détente

Localisation et environs :

Estany d'en Mas (Cala Romántica) : 5 min en voiture (19 min à pied) Cala Varques : 13 min Porto Cristo : 15 min Centre de Manacor : 20 min Hôpital de Llevant : 10 min / Hôpital de Manacor : 19 min Golf Son Servera : 25 min / Golf Vall d'Or : 18 min Aéroport de Palma : 50 min / Palma Ville : 1 heure

 4 chambres

 4 salles de bains

 194m<sup>2</sup> Taille de construction