

3 chambre Auberge à vendre dans Villena, Alicante

119.000€



Charmante maison de campagne située à la frontière des communes de Yecla et Villena, sur le versant nord d'une montagne, offrant un parfait équilibre entre confort et intimité. Presque prête à emménager, cette maison restaurée comprend deux chambres, un salon chaleureux avec cheminée traditionnelle, une cuisine avec vue sur la vallée, une salle de bains et une salle à manger inutilisée, pouvant être transformée en une ou deux chambres supplémentaires. À l'extérieur, vous trouverez un espace barbecue, un parking ombragé, un grand garage avec débarras, un jardin avec arbres fruitiers, un poulailler et une piscine de qualité. Le tout sur un terrain de 30 000 m², principalement composé d'un verger d'amandiers bien entretenu, générant des revenus agricoles. La maison est autonome et alimentée par un générateur. L'installation d'un système solaire est conseillée, mais le câblage et la plomberie sont récents. L'une de ses rares caractéristiques est son propre puits à usage illimité ! La propriété, bordée d'une pinède et entourée d'une nature préservée, se trouve à quelques pas d'une bodega locale. Cette maison sensationnelle est à vendre au prix très attractif de 119 000 €. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ! À propos de la région : Villena est une pittoresque cité médiévale riche en culture, en histoire et en architecture. La ville compte deux châteaux, de belles églises, des marchés locaux, des musées et des places animées. Elle offre une gamme complète de services, notamment des restaurants, des bars, des boutiques, des supermarchés et des écoles. L'aéroport d'Alicante est à moins d'une heure et la gare TGV de Villena permet un accès rapide à Alicante (35 minutes) et à Madrid (2h30). Le paysage environnant est idéal pour les amoureux de la nature, avec ses sentiers pittoresques, ses vignobles et ses vues sur les montagnes. À propos de nous : Nous disposons d'un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, spécialisées dans les propriétés de campagne, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les options de conception et de construction dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une attention particulière portée à Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete et bien d'autres régions environnantes. Établis en 2004, notre équipe, forte de plusieurs décennies d'expérience, vous accompagne dans la recherche et la sécurisation de la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons à chaque étape pour que votre achat en Espagne se déroule en toute

 3 chambres

 2 salles de bains

 167m² Taille de construction

 30.000m² Taille de la parcelle