

## 4 chambre Maison de Ville à vendre dans Torre de la Horadada, Alicante

255.000€

Charmante maison de ville de 4/5 chambres à seulement 800 m de la mer – Torre de la Horadada, Costa Blanca Sud

Cette spacieuse maison de ville de 4/5 chambres et 2 salles de bains, bien entretenue, est idéalement située à seulement 800 mètres de la plage, dans la célèbre station balnéaire de Torre de la Horadada . À quelques pas des bars, boutiques et restaurants, elle allie parfaitement confort et commodités sous le soleil de la Costa Blanca Sud.

Caractéristiques principales :

Jardin avant entièrement carrelé – idéal pour une vie en plein air nécessitant peu d'entretien Salon lumineux et spacieux Cuisine séparée entièrement équipée avec accès direct à une terrasse arrière La terrasse arrière comprend une buanderie , 1 chambre et 1 salle de bain Le premier étage comprend la chambre principale avec balcon privé , 2 chambres doubles et 1 salle de bain familiale Le sous-sol comprend une grande salle polyvalente – idéale comme deuxième salon, chambre supplémentaire, bureau à domicile ou salle de sport Garage privé actuellement utilisé comme salle de jeux avec table de billard

Conforts supplémentaires :

Climatisation chaud et froid Chauffage central au fioul et poêle à bois pour un confort toute l'année Monte-escalier pour une meilleure accessibilité Fenêtres oscillo-battantes à double vitrage pour la ventilation et l'efficacité énergétique

Attention : il n'y a pas de piscine commune , mais la plage est à quelques pas.

Points forts de l'emplacement :

À moins de 5 minutes à pied de la plage Proche de toutes les commodités locales À environ 45 minutes de l'aéroport de Murcie Corvera À environ 50 minutes de l'aéroport d'Alicante

Cette propriété est proposée en bon état et vendue partiellement meublée, idéale comme résidence permanente

 4 chambres

 2 salles de bains

 145m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine