



## 3 chambre Villa à vendre dans Ciudad Quesada, Alicante

**598.000€**

Cette belle villa individuelle est située au cœur de Ciudad Quesada, sur un terrain généreux d'environ 1 200 m<sup>2</sup>. Elle offre une surface habitable spacieuse d'environ 190 m<sup>2</sup> et est entièrement équipée avec des équipements modernes. La propriété comprend 3 chambres et 2 salles de bains dans la maison principale. Le spacieux séjour communique avec une cuisine ouverte et une salle à manger, ainsi qu'une grande buanderie séparée. L'intérieur contemporain et élégant est équipé du chauffage central, de la climatisation et de fenêtres oscillo-battantes à double vitrage. L'un des points forts de la villa est la grande Naya vitrée, qui sert de salle à manger et de salon et offre de belles vues sur le jardin et la piscine.

La vie en plein air à son meilleur

Le terrain magnifiquement aménagé comprend une grande piscine en forme de haricot, une cuisine extérieure avec barbecue, une douche au bord de la piscine et divers espaces de détente. Un bâtiment indépendant abrite également un bureau, une douche supplémentaire, des toilettes et un vestiaire.

La maison est équipée de solutions énergétiques durables, dont 21 panneaux solaires et une chaudière de 300 litres. Elle dispose également d'un abri voiture, d'une chaudière à gaz, d'un système d'alarme et de caméras de vidéosurveillance.

Pourquoi Ciudad Quesada ? Ciudad Quesada est un quartier résidentiel prisé de la Costa Blanca, réputé pour sa communauté internationale, ses excellentes prestations et sa proximité avec les plages. Le centre offre un large choix de restaurants, de boutiques et d'équipements de loisirs. De plus, la villa se trouve à quelques minutes des golfs et des parcs naturels, et à 35 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante.

Une merveilleuse opportunité de profiter du luxe, du confort et du style de vie méditerranéen !

 3 chambres

 1.214m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 190m<sup>2</sup> Taille de construction