

## 3 chambre Appartement à vendre dans Santa Eulalia, Jaén

750.000€



Exclusif penthouse d'angle situé à San Carlos, Santa Eulalia del Río, dans les Îles Baléares. Cette propriété se distingue par son emplacement privilégié à proximité du centre, avec un accès facile à tous les services, aux transports publics et aux zones de loisirs, ainsi qu'aux écoles et aux aires de jeux pour enfants, ce qui en fait une option idéale tant pour les familles que pour ceux qui recherchent confort et tranquillité.

Le penthouse dispose d'une surface construite de 137 m<sup>2</sup>, intelligemment répartie, offrant trois chambres et deux salles de bains complètes. Le logement est en bon état et est livré partiellement meublé, ce qui permet une adaptation et une personnalisation rapides. La cuisine est entièrement équipée, prête à l'emploi, et le système de climatisation garantit un confort tout au long de l'année.

L'un des grands atouts de cette propriété est son impressionnante terrasse de 90 m<sup>2</sup>, comprenant un vaste toit-terrasse privé d'où l'on peut profiter de vues panoramiques sur la campagne et la piscine communautaire. De plus, le complexe résidentiel propose des espaces verts et une piscine communautaire, idéals pour les loisirs et la détente. Bien que le logement ne dispose pas de garage privé, il est possible de louer ou d'acheter une place dans le parking souterrain de la communauté.

En résumé, ce penthouse d'angle au premier étage allie espace, luminosité et vues exceptionnelles, le tout dans un environnement calme et bien desservi, à quelques pas du centre de San Carlos et de tous les services nécessaires pour une vie confortable et de qualité.

 3 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 137m<sup>2</sup> Taille de construction