

## 3 chambre Villa à vendre dans Rojales, Alicante

495.000€



### GRANDE VILLA DANS UNE URBANISATION EXCLUSIVE

Magnifique villa conçue pour profiter de plus de 300 jours de soleil par an.

Tout est fait avec des matériaux de haute qualité et en utilisant des technologies modernes pour la décoration et les installations. La Villa dispose d'un terrain indépendant, d'une place de parking et d'un solarium ouvert.

La propriété dispose d'une pré-installation d'air conditionné, de chauffage et d'aérothermie, d'un système de vidéosurveillance et d'un système domotique.

La surface de la parcelle est de 300 m<sup>2</sup>. Villa divisée en trois chambres, deux salles de bains, salon, cuisine ouverte et salon, terrasses, balcons et une terrasse au dernier étage avec de belles vues sur la mer, les espaces verts et la Laguna de La Mata de plus de 90,68 m<sup>2</sup>.

Il se trouve à quelques minutes de route des célèbres plages de sable de Guardamar, La Mata et Torrevieja. La maison est située dans une zone tranquille et privilégiée, qui offre un environnement relaxant et sain, grâce à la proximité des lacs salés de "Laguna Rosa" et "Laguna de La Mata".

Ciudad Quesada possède de nombreux espaces verts, des parcs avec des pins naturels et des vues spectaculaires sur la mer et la "Laguna de La Mata" que vous pouvez admirer depuis la terrasse ensoleillée. C'est un endroit où les Européens vivent toute l'année. L'emplacement de la maison est excellent : au centre de la zone avec une

infrastructure développée, à proximité du célèbre terrain de golf "La Marquesa" et de différents hôtels SPA. Il existe

 3 chambres

 2 salles de bains

 161m<sup>2</sup> Taille de construction

 300m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine