

## 3 chambre Villa à vendre dans Manilva, Málaga

653.000€



Maison Mitoyenne de 3 Chambres Meublée avec Vue sur la Mer – Golden View II, Manilva

Bienvenue à Golden View II, une résidence exclusive située dans l'urbanisation prisée de Bahía de las Rocas, à Manilva. Cette maison mitoyenne de 3 chambres, vendue entièrement meublée avec goût, fait partie d'un projet moderne et intimiste de seulement 16 logements au design contemporain et minimaliste, tous offrant une vue imprenable sur la mer et le rocher de Gibraltar.

Orientée sud-ouest, cette propriété lumineuse dispose d'espaces intérieurs généreux, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, et d'un salon-salle à manger donnant accès à un jardin privé. De grandes terrasses ainsi qu'un magnifique solarium sur le toit permettent de profiter pleinement du climat méditerranéen et des couchers de soleil spectaculaires.

Un sous-sol de 60 m<sup>2</sup> complète la maison, avec un double garage et un vaste espace polyvalent à aménager selon vos envies : salle de sport, home cinéma, salle de jeux ou espace de rangement.

La résidence offre de magnifiques jardins paysagers, une grande piscine pour adultes, une piscine pour enfants et un court de padel/tennis, créant un cadre idéal pour les vacances comme pour y vivre toute l'année.

À seulement 5 minutes de Sotogrande et entourée de prestigieux parcours de golf, la propriété bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité du port de plaisance de Puerto de la Duquesa, animé par ses restaurants et ses bars. Estepona se trouve à seulement 20 minutes en voiture.

 3 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 123m<sup>2</sup> Taille de construction