

2 chambre Villa à vendre dans Torrevieja, Alicante

309.800€





Nous vous présentons cette maison individuelle de 167 m² de terrain et 70 m² habitables, située dans l'exclusive résidence fermée Pueblo Don Pepe, à seulement 400 mètres de la Playa de los Locos (5 minutes à pied). Entièrement rénovée en 2021, cette maison est entièrement neuve et se distingue par sa luminosité et sa distribution soignée. Elle dispose de 2 chambres lumineuses, d'une salle de bain complète, d'un spacieux séjour, de plusieurs espaces verts aux ambiances variées et d'une piscine privée flambant neuve, idéale pour profiter du climat exceptionnel de la Costa Blanca tout au long de l'année.

La propriété dispose de la climatisation, de la fibre optique haut débit, de caméras de sécurité et d'une alarme, ainsi que d'un débarras de 4 m² et de la possibilité de garer un véhicule d'un côté de la maison. La résidence dispose également d'un parking privé pour les résidents. Avec un IBI de seulement 241,50 € en 2024, cette maison représente une opportunité idéale comme résidence secondaire, investissement touristique ou pour vivre toute l'année dans un quartier calme, avec un supermarché en face et tous types de services à proximité.

Son emplacement est imbattable&#amp;nbsp;: Torrevieja est une ville touristique avec une promenade bordée de bars et de restaurants, des sports nautiques, des terrains de golf et le célèbre parc naturel des Lagunes de la Mata. À seulement 42&#amp;nbsp;km de l'aéroport d'Alicante et de la gare TGV, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent la qualité de vie sur la Costa Blanca. 

Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, permet un style de vie en plein air convivial et sain, caractérisé par de nombreuses installations sportives et de loisirs, ainsi que par des stations balnéaires cosmopolites et dynamiques qui se distinguent par leurs services haut de gamme, certains exclusifs et considérés comme de véritables luxes. Tous ces services s'adressent à une clientèle exigeante en quête de qualité et de proximité 

 2 chambres

 1 salle de bains

 70m² Taille de construction

 187m² Taille de la parcelle

 Piscine