



## 3 chambre Villa à vendre dans Callosa de Segura, Alicante

185.000€



Ce fabuleux chalet indépendant de plus de 1000 m<sup>2</sup> de terrain, situé dans la huerta de Benferri, est conçu pour construire et rénover votre propre oasis selon vos goûts — au cœur de la nature, sous le soleil et loin du stress.

Son agencement de plain-pied avec solarium offre une agréable sensation d'espace et une vue à 180° sur l'ensemble du terrain.

L'entrée principale permet de garer en privé avec accès direct au porche. À l'intérieur, un vaste salon-salle à manger avec cheminée maçonnée. D'un côté se trouve la chambre principale, et de l'autre, la cuisine avec buanderie, plus un petit hall menant à deux chambres supplémentaires séparées par la salle de bains. Une terrasse extérieure est idéale pour admirer le coucher de soleil ou profiter de l'espace piscine en évitant le grand solarium. Depuis cette terrasse, vous accédez au jardin entourant la maison, avec un grand espace comprenant piscine privée, barbecue et jardin naturel — parfait pour profiter du climat et de la tranquillité. Il y a également une petite dépendance qui pourrait être transformée en cuisine d'été ou pool-bar.

À seulement 2 minutes de la place de la mairie de Benferri et 5 minutes de l'autoroute méditerranéenne principale, avec un accès facile aux plages de la Costa Blanca, aux golfs locaux et aux villes comme Murcie, Elche ou Alicante.

Sans aucun doute, une opportunité idéale pour créer votre propre oasis près de la huerta de Europa.

 3 chambres  
 1.009m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains  
 Piscine

 109m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Complete Spanish Property

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)