

4 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

1.195.000€



Magnifique villa rénovée de 4 chambres avec vue sur la mer à vendre à Moraira.

Cette villa traditionnelle de style méditerranéen récemment rénovée bénéficie d'un emplacement privilégié entre les urbanisations Benimeit et Pinar d'Advocat à Moraira. La propriété est située au bout d'une impasse, ce qui garantit une tranquillité et une intimité totales. Vous pouvez profiter d'une belle vue sur la mer depuis l'étage supérieur et le rez-de-chaussée.

L'étage supérieur se compose d'une cuisine ouverte qui se fond harmonieusement dans le salon, où une cheminée accueillante constitue le cœur de la pièce. Adjacente à celle-ci se trouve d'un côté la salle à manger et de l'autre la naya. Il y a également des toilettes pour invités et une chambre double spacieuse avec une élégante salle de bains attenante, équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne et d'un double lavabo. La naya, située sur le côté sud de la villa, est l'endroit idéal pour profiter de la vue magnifique. Cet espace est relié à un salon extérieur accueillant, où il fait bon se détendre en profitant de la douce brise marine.

Au rez-de-chaussée se trouve un hall d'entrée spacieux. Sur la droite se trouve la chambre principale, équipée d'une salle de bains attenante et d'un accès direct à la terrasse. Sur la gauche se trouvent deux chambres doubles confortables qui partagent une troisième salle de bains.

L'espace extérieur de la villa est conçu pour profiter au maximum du climat méditerranéen. Une terrasse couverte offre une vue sur la piscine accueillante, qui a récemment été équipée d'un système de chauffage moderne. À côté de la piscine, vous trouverez une douche extérieure et des toilettes séparées, pour plus de confort lors des chaudes journées d'été. La cuisine extérieure entièrement équipée et le coin salon couvert et confortable avec barbecue constituent le cadre idéal pour de longues soirées en famille ou entre amis. Pour ceux qui aiment se détendre ou faire de la compétition, un terrain de pétanque a également été aménagé. De plus, le terrain offre suffisamment d'espace pour garer plusieurs véhicules sur place.

À seulement cinq minutes en voiture, vous trouverez la plage et le centre animé de Moraira, où vous pourrez profiter

 4 chambres

 3 salles de bains

 312m² Taille de construction

 800m² Taille de la parcelle