Spain Property Portal

3 chambre Villa à vendre dans San Juan de los Terreros, Almería

470.000€

Chalet indépendant exclusif avec piscine privée, panneaux solaires et sous-sol à San Juan de los Terreros.

Entièrement meublé et équipé, il offre un style de vie confortable, idéal pour profiter du climat méditerranéen. Avec de grands espaces intérieurs et extérieurs, il se distingue par sa piscine privée et sa proximité avec les services essentiels.

À lintérieur, on trouve un grand salon-salle à manger avec accès direct à la piscine, ainsi quune buanderie avec espace de rangement supplémentaire. La cuisine, entièrement équipée avec électroménagers inclus, présente une finition moderne rouge. Au rez-de-chaussée se trouve également une chambre avec placard intégré et une salle de bains moderne. À l étage, une deuxième chambre et la suite parentale, cette dernière avec salle de bains privative moderne et terrasse privée. Toutes les deux disposent de placards intégrés.

Le terrain de 298 m² offre des espaces extérieurs fonctionnels et bien aménagés. La maison comprend une piscine privée, une petite salle de bain extérieure, un espace détente en plein air, ainsi qu une entrée de véhicules avec un parking couvert. Elle dispose aussi d un sous-sol offrant un espace supplémentaire.

Cette propriété est véritablement unique en matière defficacité énergétique avec une étiquette A pour la consommation et les émissions. Grâce à son installation photovoltaïque, son système aérothermique, ses vitrages triple isolation et son éclairage LED.

Située à seulement quelques minutes à pied des restaurants, du centre commercial, de la promenade maritime et de la plage, cette propriété représente une excellente opportunité pour ceux qui cherchent un logement proche de tout

- 3 chambres
- 298m² Taille de la parcelle
- 3 salles de bains
- Piscine
- 140m² Taille de construction