

## 2 chambre Local Commercial à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

539.000€



Guardamar est une municipalité pittoresque de 16 000 habitants située au sud de la Costa Blanca. Ses excellentes liaisons de transport vous permettent d'être bien connecté, que ce soit en voiture, en train ou en avion. L'aéroport international, situé à seulement 30 km, vous permet de rejoindre les principales capitales européennes. La ville d'Alicante, avec sa gare TGV, n'est qu'à 45 minutes.&#13;&#13;

Guardamar possède un littoral étendu de 11 km de plages de sable chaud et doré, récompensées par trois drapeaux bleus pour leur haute valeur écologique. Derrière ses plages s'étend La Pinada de Guardamar, une forêt de dunes de 800 hectares avec des pins, des eucalyptus et des palmiers. L'embouchure de la rivière Segura dans la mer Méditerranée, où se trouve un petit phare et la Marina de las Dunas, idéale pour les amateurs de pêche et de sports nautiques, est une autre de ses grandes attractions naturelles.&#13;&#13;

&#13;&#13;

Les environs de Navale Residencial ont un charme particulier, non seulement pour ses plages idylliques, mais aussi pour ses boutiques traditionnelles, son offre gastronomique variée, ses sentiers de randonnée à l'intérieur des terres et depuis la Pinada elle-même en face de la résidence, et un large éventail d'activités sportives. À Navale Residencial, vous aurez tous les services à portée de main, avec un supermarché à quelques mètres, les transports publics à proximité et le centre de Guardamar à 5 minutes, avec ses magasins, ses pharmacies et bien d'autres choses encore.&#13;&#13;

&#13;&#13;

Les penthouses disposent d'un solarium de 52 m<sup>2</sup> avec des vues magnifiques. On accède au solarium par un escalier en colimaçon depuis la terrasse principale. Les penthouses sont situés au 9ème étage et comprennent 2 chambres et 2 salles de bains, un salon ensoleillé avec une cuisine ouverte équipée. Un double débarras et une place de parking sont inclus avec les penthouses. Il y a également un espace pour garer les vélos.&#13;&#13;

• # 1 2 • 9 # 1 2 •

 2 chambres

 2 salles de bains

 95m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine