

## 2 chambre Villa à vendre dans San Javier, Murcia

275.000€



### VILLA AVEC 2 CHAMBRES, 2 SALLES DE BAINS, PISCINE ET SOLARIUM À SAN JAVIER, MURCIE - COSTA CÁLIDA

Ce nouveau programme de 24 villas de plain-pied est en cours de construction dans un quartier résidentiel calme de San Javier, à proximité de la côte et de toutes les commodités. Cette villa (référence GS2039) comprend deux chambres, deux salles de bains entièrement équipées, une piscine privée de 12,50 m<sup>2</sup> et un grand solarium avec cuisine extérieure, idéal pour profiter du climat agréable de la Costa Cálida.

Les maisons seront construites sur un terrain de 152,84 m<sup>2</sup> et disposeront d'une surface construite de 77,53 m<sup>2</sup>. Le solarium de 61,45 m<sup>2</sup> offre un vaste espace extérieur pour se détendre, faire un barbecue ou bronzer.

Les villas seront livrées avec :

Cuisine entièrement équipée avec tous les appareils électroménagers (réfrigérateur, four, micro-ondes, lave-vaisselle, plaque de cuisson et hotte aspirante), Pré-installation de climatisation par conduits, Éclairage intérieur et extérieur (hors éclairage décoratif), Panneaux solaires pour l'eau chaude, Salles de bains entièrement finies avec meubles de salle de bains, parois de douche et miroirs, Placards intégrés dans les chambres, Piscine privée incluse dans le prix.

Localisation et distances :

???? Un grand supermarché se trouve à 1,2 km, avec plusieurs bars et restaurants chaleureux dans un rayon de 1,2 km. La plage est à seulement 2,6 km et le golf de Roda à 5,7 km. L'aéroport de Murcie (RMU) est à 36,1 km (29 minutes de route) et l'aéroport d'Alicante à 90,2 km (62 minutes de route).

???? Dans le cadre de ce projet, d'autres villas sont également disponibles, notamment des propriétés de 3 chambres et 2 ou 3 salles de bain. Vous pouvez les retrouver sur notre site web [www.global-spain.com](http://www.global-spain.com) sous les références suivantes :

GS2069 (3 chambres, 2 salles de bain) GS2070 (3 chambres, 3 salles de bain – unité unique)

Si vous souhaitez plus d'informations sur ces villas, la région, ce qu'il faut prendre en compte lors de l'achat d'une propriété en Espagne, ou toute autre question que vous pourriez avoir, n'hésitez pas à nous contacter et nous serons

 2 chambres

 152m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 77m<sup>2</sup> Taille de construction