

## 5 chambre Villa à vendre dans San Roque, Cádiz

6.950.000€



Cette villa de luxe, située dans le prestigieux quartier Kings and Queens de Sotogrande Costa, est un chef-d'œuvre de design minimaliste signé par le célèbre architecte Ismael Mérida. Orientée au sud-est, elle est conçue pour maximiser la lumière naturelle et offrir des vues imprenables sur la mer. Installée sur un terrain généreux de 2 207 m<sup>2</sup>, la propriété se distingue par son entrée majestueuse avec des éléments décoratifs tels que des cascades et des étangs, ainsi qu'un garage pouvant accueillir trois voitures.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste espace de vie de 169 m<sup>2</sup>, une cuisine ultra-moderne de la marque BULHAUP, une salle à manger avec vue sur le lac et deux élégantes chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante. À l'étage, une suite parentale magnifique avec dressing, une salle de bain luxueuse et une grande terrasse privée offrant des vues imprenables sur la mer vous attendent, accompagnées de deux chambres supplémentaires.

Le solarium sur le toit est l'un des points forts, avec une piscine à débordement et une élégante zone de détente offrant des vues panoramiques spectaculaires. Le sous-sol, entièrement aménagé, offre un espace supplémentaire comprenant une buanderie, plusieurs salles polyvalentes et bien plus encore. À l'extérieur, les jardins méticuleusement paysagés entourent une piscine au sel chlorée, tandis que la zone barbecue est parfaite pour les repas en plein air.

Cette villa est équipée des dernières technologies, notamment un système de domotique, un système de son SONOS, de l'énergie aérothermique et un chauffage par le sol, garantissant un confort maximal et une efficacité énergétique optimale.

Idéalement située sur le Paseo del Parque, l'une des rues les plus exclusives de Sotogrande Costa, la villa offre un

 5 chambres

 7 salles de bains

 1.420m<sup>2</sup> Taille de construction

 2.207m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine