

## 2 chambre Appartement à vendre dans Caleta de Velez, Málaga

270.000€



Appartement situé dans l'urbanisation Baviera Golf, à côté du terrain de jeu et à quelques minutes du port de plaisance La Caleta de Velez. L'urbanisation est très calme, elle est située dans une zone fermée, ce qui renforce la sécurité et empêche le passage des étrangers, elle dispose de grands jardins communautaires extrêmement bien entretenus, de 2 piscines pour adultes et de 2 autres pour enfants. L'appartement est dans un état de conservation irréprochable, il est vendu non meublé à l'exception de la cuisine qui est entièrement meublée et équipée. Il se compose de deux chambres avec placards, 2 salles de bains complètes, l'une en suite avec baignoire et l'autre avec douche, cuisine séparée avec buanderie, grand salon avec accès à une grande terrasse, celle-ci dispose de deux zones, l'une couverte avec toit et ombre et l'autre dégagée, sans toit pour pouvoir bronzer sans quitter l'appartement. De la terrasse, il y a une vue sur la mer, les jardins et la piscine commune. Il dispose d'une place de parking et d'un débarras, le tout inclus dans le prix de vente. Ceci, en raison de son intérieur, de son emplacement et des caractéristiques de la propriété, est idéal pour vivre à côté du terrain de golf, de la marina, étant un excellent investissement pour sa réévaluation constante et sa rentabilité en tant que location touristique. Disponible à visiter à partir de début juin PRENEZ RENDEZ-VOUS le plus tôt possible

 2 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 90m<sup>2</sup> Taille de construction



*Pérez-Oglietti*  
ESTATE AGENTS • INMOBILIENBÜRO • INMOBILIARIA

Propriété commercialisée par Estate Agents Pérez-Oglietti

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)