

## 7 chambre Villa à vendre dans Pegalajar, Jaén

428.000€



Cette fabuleuse grande villa avec vue spectaculaire, court de tennis, piscine, pelouse et potager est située en bordure d'un parc naturel à Pegalajar, dans la province de Jaén, en Andalousie, en Espagne. La grande maison principale de 211 m<sup>2</sup> comprend cinq grandes chambres doubles et deux salles de bains. Le spacieux salon est équipé d'un poêle à bois et d'une double hauteur sous plafond au-dessus de la salle à manger et de l'escalier. Récemment rénovée, la villa dispose de nouvelles fenêtres et portes, ainsi que de la climatisation réversible dans toutes les pièces. Un appartement indépendant de 55 m<sup>2</sup> ajoute deux chambres supplémentaires à cette charmante propriété, que ce soit pour un usage familial ou pour une location séparée, comme cela a déjà été fait. Les allées récemment carrelées et les grandes terrasses donnent sur les montagnes et le jardin agrémenté d'arbres fruitiers, d'une piscine de 12,5 x 8 m avec bar, coin détente et court de tennis. La pelouse, arrosée automatiquement, est entretenue par une tondeuse robotisée à la pointe de la technologie. La piscine est également équipée d'un robot nettoyeur. L'arrière de la propriété, entièrement clôturée, est doté d'un portail donnant sur la rivière qui coule en contrebas. La propriété bénéficie d'une classe énergétique A, du double vitrage, d'une borne de recharge pour voiture électrique et de 36 m<sup>2</sup> de panneaux solaires. L'accès à la route principale reliant Grenade à Jaén est facile, et deux bons bars et restaurants sont accessibles à pied. Pour faire du shopping, plusieurs petites villes se trouvent à proximité, et la ville de Jaén est à seulement 21 km.

 7 chambres  
 3.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains  
 Piscine

 336m<sup>2</sup> Taille de construction