

## 3 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

1.440.000€



Située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Moraira, cette charmante villa de style méditerranéen offre une vue imprenable et spectaculaire sur le cap de Moraira, la mer et toute la côte. Son emplacement privilégié au sommet d'une colline offre une intimité totale aux espaces extérieurs, notamment la terrasse ensoleillée, le jardin et la piscine au design unique, parfaitement intégrée à l'environnement naturel. La maison se distingue par son caractère unique et son design soigné. Elle est répartie sur deux étages, communiquant entre eux, mais disposant également d'entrées indépendantes, offrant polyvalence et fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, on trouve un spacieux et lumineux salon-salle à manger avec cheminée, un espace ouvert aménagé pour la cuisine et une buanderie (pré-installations déjà installées), ainsi qu'une salle de bain complète avec douche. À ce même étage, se trouve un appartement annexe, communiquant de l'intérieur mais disposant d'une entrée indépendante, idéal comme chambre d'amis ou même comme suite parentale. Cet espace comprend un confortable salon-salle à manger pouvant également servir de chambre, une deuxième chambre, une salle de bain complète et un espace supplémentaire servant de cuisine ou de dressing, également équipé des pré-installations nécessaires. L'entrée de cet appartement conserve une belle porte ancienne en bois restaurée qui lui confère une touche distinctive et authentique. L'étage supérieur, accessible par un escalier intérieur, abrite deux chambres, une salle de bain complète et une terrasse ensoleillée avec vue sur la mer, idéale pour se détendre ou admirer le coucher de soleil. Toutes les pièces principales de la maison bénéficient d'une vue sur la mer, les jardins et la piscine, renforçant ainsi le sentiment d'être dans une oasis privée. Le jardin, conçu pour être facile d'entretien, est équipé d'un système d'arrosage automatique. La propriété dispose également d'une place de parking sur le terrain, d'un portail coulissant motorisé pour les véhicules et d'une entrée piétonne séparée. Parmi les finitions et équipements, on note les fenêtres en aluminium imitation bois avec double vitrage de sécurité, les stores et moustiquaires dans les chambres (motorisés à l'étage), les placards intégrés à portes coulissantes, le chauffage par radiateurs et l'éclairage chaleureux et réglable au sol et au plafond. Une propriété avec âme, parfaite pour ceux qui recherchent la tranquillité, la vue sur la mer et le charme incomparable de la Méditerranée.

 3 chambres

 4 salles de bains

 283m<sup>2</sup> Taille de construction

 897m<sup>2</sup> Taille de la parcelle