5 chambre Villa à vendre dans Llano de Brujas, Murcia

795.000€

Au cœur de Llano de Brujas , dans un emplacement privilégié , parallèle à la paroisse et à seulement 10 minutes de Murcie , se trouve cette imposante villa indépendante construite en 1983 , d' une superficie totale de 501 m² et d'une surface habitable de 456 m² . Conçue et construite sur mesure par un promoteur pour son propre usage , cette propriété se distingue par la qualité de ses matériaux : colonnes élégantes , pierre naturelle , marbre de première qualité et détails architecturaux exclusifs qui confèrent à la maison un caractère unique.

La maison nécessite des rénovations au niveau des systèmes électriques et de la plomberie , mais conserve une structure solide et des espaces majestueux baignés de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres et à une verrière reliant le rez-de-chaussée à l'étage . Ses pièces se répartissent en six chambres (actuellement utilisées comme bibliothèque, salon, salle à manger et chambres), trois salles de bain complètes et un grand sous-sol qui servait autrefois de cave à vin et comprend des toilettes supplémentaires .

L'extérieur n'est pas en reste : une terrasse périphérique entoure toute la maison , offrant espace et élégance, tandis que dans le jardin nous trouvons un barbecue en pierre , un garage , des arbres fruitiers et un petit verger , parfait pour profiter du climat méditerranéen dans un environnement calme et résidentiel.

Une propriété avec un grand potentiel , idéale pour ceux qui recherchent une maison exclusive à rénover à leur goût, dans un emplacement stratégique à seulement 10 minutes du centre de Murcie .

Climat:

Le climat de la Costa Cálida, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, permet un mode de vie sain et convivial en plein air, caractérisé par des installations sportives et de loisirs modernes, ainsi que par des stations balnéaires cosmopolites et dynamiques qui se distinguent par leurs services haut de gamme, certains exclusifs et considérés comme véritablement luxueux. Tous ces services s'adressent à une clientèle exigeante en quête de qualité et de proximité.

- 5 chambres
- 3 salles de bains
- 460m² Taille de construction
- 1.307m² Taille de la parcelle