

## Local Commercial à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

135.000€



OPPORTUNITÉ UNIQUE ! LOCAL AVEC CHANGEMENT D'USAGE EN HABITATION – IDÉAL POUR APPARTEMENT ???? . ????  
Emplacement : La Zenia (côté plage) . Vous cherchez un investissement sûr ou votre futur logement ? Nous vous présentons ce local, prêt à être transformé en un appartement moderne et fonctionnel.. . Caractéristiques principales : . Surface : 98 m<sup>2</sup>. . Livré avec permis de changement d'usage en habitation . . Façade sur rue, excellente luminosité naturelle ???? . Possibilité d'aménagement en loft, 1 ou 2 chambres.. . Idéal pour location touristique, longue durée ou résidence principale.. . Quartier consolidé avec tous les services : transports, supermarchés, et à deux pas de la plage.. . ???? Projet idéal pour investisseurs, rénovateurs ou ceux qui souhaitent personnaliser leur logement depuis zéro.. . ???? Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.. .

 0 chambres  
 Piscine

 1 salle de bains

 98m<sup>2</sup> Taille de construction