

3 chambre Villa à vendre dans Santiago de la Ribera, Murcia

399.000€



Villa moderne de 3 chambres avec piscine d'eau salée chauffée – San Javier, Espagne €399,000 | 3 Chambres | 2 Salles de bains | À 300 m de la plage | Construite en 2019 Bienvenue dans cette villa privée parfaitement entretenue située au cœur de San Javier, à seulement 300 mètres des rives paisibles de la Mar Menor. Construite en 2019, cette propriété allie design moderne, finitions haut de gamme et environnement côtier calme — idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif rentable. La villa comprend trois chambres spacieuses et deux salles de bains réparties sur deux étages. À l'étage se trouvent deux chambres, une salle de bains et deux petits balcons privés parfaits pour l'aération ou la détente. Le rez-de-chaussée abrite la troisième chambre, une autre salle de bains, ainsi qu'un salon lumineux et une cuisine ouverte. La cuisine est équipée d'un robinet d'eau filtrée permettant de boire directement au robinet. Le confort est une priorité grâce au chauffage au sol installé dans tout le rez-de-chaussée — salon, cuisine et salle de bains — ainsi que dans la salle de bains de l'étage, le tout contrôlé par un système compatible smartphone. Le climat de la maison est géré par un système Airzone moderne, qui permet de régler la température individuellement dans chaque pièce. À l'extérieur, le jardin dispose d'une piscine d'eau salée chauffée, allongée de deux mètres au-delà de la taille standard pour un confort accru, et d'une douche extérieure. Un store électrique offre de l'ombre à l'espace salon extérieur, et une pergola manuelle sur la terrasse sur le toit constitue un véritable havre de paix, avec également une douche pour plus de commodité. Un abri de jardin en aluminium offre un espace de rangement pratique pour les outils et équipements. Chaque fenêtre est équipée de volets roulants électriques, et un système d'alarme complet Securitas garantit votre tranquillité d'esprit. La fibre optique (Flexa) est déjà installée, et la maison comprend également une pièce technique pour les systèmes de filtration et de chauffage de la piscine. Un autre avantage unique est le parking privé réservé aux résidents juste devant la maison — une amélioration qui renforce le confort et l'exclusivité. La villa est vendue partiellement meublée, à l'exclusion des meubles d'extérieur et de chambre — une opportunité clé en main pour en profiter immédiatement. Localisation – San Javier, Costa Cálida Située dans l'une des zones les plus

🛏 3 chambres

🚿 2 salles de bains

🏠 121m² Taille de construction

📏 139m² Taille de la parcelle

✅ Piscine