4 chambre Auberge à vendre dans , Asturias

136.000€

Charmante ferme restaurée avec vue spectaculaire

Nichée dans une paisible vallée à Tineo, cette ferme rustique magnifiquement restaurée date de 1890 et a été entièrement rénovée en 2024. La propriété comprend une spacieuse maison principale avec quatre chambres doubles et deux salles de bains, un hórreo traditionnel (grenier à grains), une grange et 2 600 m² de terrain. Si la maison principale est entièrement rénovée et habitable immédiatement, le hórreo et la grange ont conservé leur état d'origine, offrant un potentiel intéressant de restauration ou d'aménagement futur.

La propriété bénéficie d'un excellent accès par une route goudronnée jusqu'au pas de la porte et est raccordée au réseau électrique, l'eau étant fournie par un puits privé.

Les pièces de vie principales se situent au premier étage : un grand hall d'entrée, quatre chambres spacieuses, deux salles de bains, un salon spacieux avec poêle à granulés et une cuisine entièrement équipée. Ce niveau présente de charmants détails traditionnels tels que des poutres apparentes, des murs lambrissés, du parquet massif et d'épais murs en pierre d'origine. Le chauffage central est assuré par un système performant au fioul.

Le rez-de-chaussée a été transformé en un espace de divertissement convivial, avec bar, baby-foot, jacuzzi, coin salon et salle de bain supplémentaire. Les murs en pierres apparentes et les poutres apparentes créent une ambiance chaleureuse et authentique. Dans toute la maison, des fenêtres PVC double vitrage de haute qualité avec climatisation réversible assurent confort et efficacité énergétique tout au long de l'année.

À l'extérieur, la ferme surplombe une magnifique vallée, un cadre idyllique pour une vie rurale paisible ou des réunions de famille inoubliables. Une terrasse couverte nichée sous le hórreo offre un espace idéal pour dîner en

- 4 chambres
- 2 salles de bains
- 426m² Taille de construction
- 2.600m² Taille de la parcelle