

## 4 chambre Villa à vendre dans Altea, Alicante

850.000€



### VILLA DE 4 CHAMBRES ET 3 SALLES DE BAINS AVEC PISCINE PRIVÉE À ALTEA, COSTA BLANCA

Ces villas font partie d'un programme immobilier exclusif de 6 villas et 8 appartements de luxe, situés dans un prestigieux quartier résidentiel d'Altea, avec vue panoramique sur la mer Méditerranée et le port de plaisance de Mascarat. Ces villas modernes, réparties sur 2 ou 3 étages (sous-sol avec garage, rez-de-chaussée et premier étage), allient design épuré et prestations exceptionnelles, offrant tout le nécessaire pour profiter du calme, de l'intimité et de l'élégance sur la Costa Blanca. (Si les appartements de ce programme vous intéressent également, vous trouverez plus d'informations sur notre site web [www.GLOBAL-SPAIN.COM](http://www.GLOBAL-SPAIN.COM) sous la référence GS2064.)

#### Superficies des Villas :

Chaque villa comprend 4 chambres et 3 salles de bains. Certaines villas disposent de toilettes supplémentaires. Construites sur des terrains allant de 465,08 m<sup>2</sup> à 543,21 m<sup>2</sup>, elles offriront des surfaces habitables allant de 262,05 m<sup>2</sup> à 387,60 m<sup>2</sup>. Elles disposeront de spacieuses terrasses allant de 101,04 m<sup>2</sup> à 161,25 m<sup>2</sup>, de jardins allant de 13,07 m<sup>2</sup> à 38,11 m<sup>2</sup> et d'une piscine privée allant de 20,90 m<sup>2</sup> à 25,15 m<sup>2</sup>. Elles disposeront également d'un spacieux garage en sous-sol allant de 21,40 m<sup>2</sup> à 60,45 m<sup>2</sup>, pouvant accueillir une ou deux voitures.

#### Inclus dans le prix :

Cuisine entièrement équipée (disposition en îlot, plan de travail Silestone, électroménager Balay ou équivalent) Salles de bains entièrement équipées Chauffage au sol et climatisation par conduits, tous deux contrôlables via le système domotique KNX Piscine privée Garage avec porte électrique, équipé d'une borne de recharge pour voiture électrique Garage spacieux pour 1 ou 2 voitures avec rangement. Interphone vidéo

#### Localisation et environs :

À seulement 400 mètres de la plage et vue directe sur la mer À seulement 250 mètres du port de plaisance de

 4 chambres

 3 salles de bains

 262m<sup>2</sup> Taille de construction

 465m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine