

## 3 chambre Villa à vendre dans Altea, Alicante

625.000€



Dans l'un des quartiers les plus calmes et agréables d'Altea, au sein du quartier résidentiel soigné des Jardines de Alhama, se trouve cette maison traditionnelle et chaleureuse, exposée plein sud, garantissant un ensoleillement permanent et une excellente luminosité naturelle.

La maison se trouve à seulement 10 minutes en voiture des plages d'Altea et de tous les services essentiels : supermarchés, restaurants, centre de santé, écoles, etc. Un emplacement idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité sans sacrifier le confort au quotidien.

Répartie sur deux étages, la maison offre des espaces spacieux et bien desservis, conçus pour être appréciés hiver comme été. Une place de parking est disponible à l'entrée. Quelques marches descendent au niveau principal. Un hall accueillant dessert un spacieux salon-salle à manger avec cheminée, relié à une cuisine ouverte qui confère espace et fonctionnalité à l'espace. De cet espace, on accède à deux magnifiques terrasses : une couverte avec un espace barbecue, idéale pour les réunions de famille, et une découverte, idéale pour se détendre au soleil. Les deux terrasses offrent une vue imprenable sur la vallée et la mer.

À cet étage se trouvent une chambre double, une salle de bain complète et la suite parentale, avec accès direct au niveau inférieur. Ce rez-de-chaussée a été conçu comme un espace de loisirs et de détente, avec un spacieux salon équipé d'un jacuzzi et d'une aire de jeux, ainsi qu'une spectaculaire piscine intérieure chauffée de 5 x 10 mètres. Une chambre supplémentaire avec salle de bain attenante et la possibilité d'ajouter une petite kitchenette en font une excellente option pour un appartement d'amis indépendant ou une location saisonnière.

Cet étage donne également accès à l'extérieur, où se trouvent un jardin méditerranéen facile d'entretien, un petit débarras et une buanderie.

Cette propriété est idéale comme résidence principale ou pour des séjours de vacances dans l'un des plus beaux coins de la Costa Blanca. Altea allie parfaitement tradition et culture à un cadre naturel privilégié, et est bien desservie par les transports en commun vers Alicante, Valence et d'autres sites touristiques de la province. Une maison de

 3 chambres

 2 salles de bains

 365m<sup>2</sup> Taille de construction

 895m<sup>2</sup> Taille de la parcelle