

## 4 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

1.078.000€



Villa de nouvelle construction à vendre à Rafalet, Jávea

Cette villa sera prête en mars 2026 (sous réserve de modifications) et est située dans l'urbanisation Rafalet à 3 km de la plage de Jávea.

La villa est située sur un terrain de 968 m<sup>2</sup> et a une surface construite de 370 m<sup>2</sup> répartie sur trois étages. Au niveau de la rue, il y a deux places de parking et l'accès à l'étage supérieur où il y a le hall d'entrée et deux chambres doubles, chacune avec une salle de bains en suite et une terrasse privée spacieuse. Le rez-de-chaussée se compose d'un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte dotée d'un îlot de cuisson et d'un garde-manger, d'une chambre principale avec une salle de bains attenante à double lavabo et d'un WC pour les invités. Le salon et la chambre à coucher donnent accès à la terrasse de la piscine. Le demi sous-sol se compose d'une chambre/bureau avec patio, d'une salle de sport, d'une buanderie, d'une salle de bains séparée, d'un débarras et d'une salle polyvalente de 45 m<sup>2</sup> avec salle de bains en suite. Cette pièce possède des fenêtres qui permettraient d'y créer une cinquième chambre.

À l'extérieur, il y a une grande terrasse couverte et une piscine à débordement entourée d'une terrasse ensoleillée.

L'urbanisation Rafalet se trouve à quelques pas du club de golf de Jávea et à 2 km du centre historique de Jávea. La plage et le port sont accessibles en 10 minutes de route.

 4 chambres  
 968m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 5 salles de bains

 370m<sup>2</sup> Taille de construction