

## 3 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

1.250.000€



Villa exclusive de construction récente avec vue sur la mer à vendre à Puerta Fenicia, Jávea.

Découvrez cette belle villa moderne, récemment achevée, située dans un endroit idéal à une courte distance du charmant centre historique de Jávea et de la belle plage de sable. Elle offre des vues panoramiques sur le majestueux Montgó, les vastes orangeries, l'emblématique Cabo de San Antonio et l'azur de la mer Méditerranée.

Répartie sur deux étages, cette villa offre un équilibre parfait entre luxe et fonctionnalité. L'étage supérieur abrite un généreux salon-salle à manger, où de grandes fenêtres apportent non seulement une abondance de lumière naturelle, mais offrent également une vue imprenable sur les environs. La cuisine semi-ouverte est équipée de matériaux de qualité supérieure, notamment d'un îlot de cuisson spacieux. Il y a également une buanderie pratique avec un accès direct depuis la cuisine et des toilettes pour les invités. Les fenêtres coulissantes de la cuisine donnent accès à une vaste terrasse partiellement couverte et à un jardin joliment aménagé - l'endroit idéal pour profiter du soleil et de la vue.

Au rez-de-chaussée se trouvent trois chambres élégantes, chacune avec sa propre salle de bains luxueuse. Toutes les chambres ont un accès direct à la terrasse et à la piscine. La villa est dotée d'équipements modernes tels que le chauffage électrique par le sol et la climatisation, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Des matériaux naturels tels que la pierre et le bois ont été combinés dans la construction de cette villa pour un résultat élégant et intemporel.

Une occasion unique de vivre dans l'une des zones les plus recherchées de Jávea, où le luxe et le confort vont de pair avec la beauté de la nature.

 3 chambres  
 1.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 250m<sup>2</sup> Taille de construction