Spain Property Portal

4 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

1.875.000€

Faites l'expérience du luxe et du confort dans cette nouvelle villa exclusive, située sur un terrain généreux dans la prestigieuse urbanisation El Garroferal. Cette belle villa se trouve à seulement 3 km du charmant centre de Jávea. Depuis la villa, vous bénéficiez d'une vue panoramique sur la vallée et les montagnes environnantes au sud. Au nord, les vues sont dominées par les impressionnantes falaises de Montgó. Conçue avec le souci du détail, cette villa offre tout ce que vous pouvez souhaiter. Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger spacieux et lumineux qui s'intègre parfaitement dans une cuisine ouverte moderne. Depuis les espaces de vie, de grandes fenêtres coulissantes mènent à une terrasse spacieuse dotée d'une élégante pergola, idéale pour profiter du climat ensoleillé. Directement adjacente à la piscine privée, la terrasse est parfaitement orientée vers le sud, ce qui vous permet de profiter du soleil toute la journée. À cet étage, vous trouverez également trois chambres doubles spacieuses, chacune dotée d'une salle de bains privative, ainsi que des toilettes pour les invités. Pour plus de commodité, il y a également un garage directement relié à la maison. Au demi sous-sol se trouve un appartement indépendant qui offre une flexibilité supplémentaire. Cet appartement comprend un salon attrayant avec une cuisine ouverte, une chambre confortable et une salle de bains moderne. La terrasse privée avec pergola offre un endroit agréable pour se détendre, à l'écart de la maison principale. Le permis de construire est attendu pour l'été de 2025. Cette villa offre un équilibre parfait entre design moderne et confort. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et découvrez les possibilités uniques de cette maison de rêve.

- 4 chambres
- 4 salles de bains
- 292m² Taille de construction
- 1.500m² Taille de la parcelle