

## 2 chambre Appartement à vendre dans Villajoyosa, Alicante

452.258€



PENTHOUSE AVEC STUDIO, JACUZZI ET VUE SUR MER À VILLAJOYOSA~~Ce penthouse exclusif offre une expérience résidentielle inégalée grâce à son design contemporain, ses finitions haut de gamme et ses vues imprenables sur la mer. L'habitation principale dispose de 94 m<sup>2</sup> construits, comprenant deux grandes chambres doubles avec placards intégrés, deux salles de bains complètes et un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte intégrée au salon-salle à manger, pensé pour le confort et la fonctionnalité.~~L'accès à la spectaculaire terrasse supérieure se fait par les parties communes de l'immeuble. Ce niveau abrite un studio indépendant de 21 m<sup>2</sup>, parfait comme espace de travail, de détente ou polyvalent. Depuis ce studio, on accède à une terrasse privée de 17 m<sup>2</sup> avec sol en grès antidérapant de première qualité, point d'eau et jacuzzi avec vue directe sur la mer — l'endroit idéal pour se détendre.~~La propriété est construite avec des matériaux de haute qualité. Les portes intérieures sont laquées (en blanc ou selon le choix du client), avec des poignées chromées mates, et la porte d'entrée est blindée avec serrure de sécurité à trois points. Le sol est en grès cérame de première qualité dans toute la maison.~~La cuisine est entièrement équipée avec des meubles en mélamine, plan de travail en granit, Silestone ou similaire, hotte aspirante, plaque vitrocéramique, four, évier et pré-installation pour réfrigérateur et lave-vaisselle.~~Les menuiseries extérieures sont en aluminium laqué imitation bois avec rupture de pont thermique et fenêtres oscillo-battantes ou coulissantes selon les pièces. Toutes les fenêtres sont en double vitrage avec chambre à air pour une excellente isolation thermique et acoustique.~~La climatisation se fait via un système centralisé haute efficacité avec pompe à chaleur. La maison dispose également de vannes d'arrêt générales et par pièce dans la cuisine et les salles de bains, assurant sécurité et efficacité énergétique.~~Les parties communes sont pensées pour maximiser le confort des résidents, avec un éclairage d'ambiance chaleureux, des éléments décoratifs végétaux et des détecteurs de présence avec minuterie pour réduire la consommation énergétique.~~Une propriété unique pour ceux qui recherchent une maison moderne avec espaces extérieurs privés, finitions haut de gamme et emplacement privilégié à deux pas de la mer.~~Distances clés :-Plage de Villajoyosa : 240 m (4 minutes à pied)-Ville de Benidorm : 14 km (15 minutes en voiture)-Aéroport d'Alicante : 40 km

 Voir la visite virtuelle

 2 chambres

 2 salles de bains

 112m<sup>2</sup> Taille de construction