

## 1 chambre Appartement à vendre dans Villajoyosa, Alicante

177.865€



APPARTEMENT MODERNE ET EFFICACE AU REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC EXCELLENTE FINITIONS~~Ce charmant appartement de 35 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée a été conçu avec une distribution fonctionnelle et des matériaux de première qualité. En entrant, on découvre un espace ouvert intégrant la cuisine au salon-salle à manger, créant une atmosphère lumineuse, pratique et accueillante.~~Le bien dispose d'une chambre double avec armoire encastrée et d'une salle de bains complète. La cuisine est équipée de meubles en mélamine, d'un plan de travail en granit ou en Silestone, d'une hotte aspirante, d'une plaque vitrocéramique, d'un four, d'un évier et de préinstallations pour un réfrigérateur et un lave-vaisselle.~~Le logement présente des finitions haut de gamme : sol en grès cérame, portes intérieures laquées (blanches ou à la demande), poignées chromées mates, et porte d'entrée blindée avec serrure à trois points d'ancrage.~~Les menuiseries extérieures sont en aluminium laqué imitation bois avec rupture de pont thermique. Les fenêtres sont à ouverture oscillo-battante pour une meilleure isolation thermique et acoustique, ou coulissantes selon les pièces. Toutes les fenêtres sont en double vitrage avec chambre à air.~~Le système de climatisation est centralisé, à haute efficacité, avec pompe à chaleur. Le logement dispose de vannes de coupure indépendantes pour la cuisine et la salle de bains, ainsi qu'une vanne générale.~~Les parties communes sont conçues pour maximiser le confort et l'efficacité énergétique, avec un hall d'entrée décoré d'un éclairage chaleureux et de végétation, ainsi que des détecteurs de présence avec minuterie pour réduire la consommation électrique.~~Un appartement idéal en tant que première résidence ou comme investissement, offrant tout le confort dans un environnement moderne et bien entretenu.~~Distances clés :~Plage de Villajoyosa : 240 m (4 minutes à pied)~Ville de Benidorm : 14 km (15 minutes en voiture)~Aéroport d'Alicante : 49 km (35 minutes en voiture)~~CarmenUlloa Real Estate, Excellent Properties. Excellent Service.~~Avis légal : Les informations fournies sont purement informatives et n'ont pas de valeur contractuelle. Elles peuvent contenir des erreurs.~Agent Immobilier Professionnel n° 692~Registre des Agents Immobiliers de la Communauté Valencienne : 1862~~

 Voir la visite virtuelle

 1 chambre

 1 salle de bains

 40m<sup>2</sup> Taille de construction