



Local Commercial à vendre dans San Juan de los Terreros, Almería

345.000€



Donnez vie à vos idées commerciales ! Possibilité de devenir propriétaire d'un bâtiment d'angle dans le quartier recherché de Noravelle. Ces locaux étaient auparavant un bar très fréquenté, ce local peut être utilisé pour n'importe quelle idée commerciale que vous avez. Dans un endroit recherché du village de San Juan de Los Terreros, un lieu ouvert toute l'année, avec un mélange d'âges et de nationalités, ce qui en fait un endroit agréable pour travailler, vivre et passer des vacances. Il est également possible de l'acheter, demandez des informations au 950466112.

Très bien situé sous des appartements résidentiels, mais pas à proximité, une communauté animée de nationalités mixtes. Le local a une bonne superficie, une rampe d'accès pour les personnes handicapées, deux toilettes et un débarras. Le bâtiment a été construit en 2008 avec des matériaux solides de qualité actuelle de cette période de construction : murs porteurs en maçonnerie et dalles de béton, antisismique, façade en stuc. Côté rue : vitrage anti-effraction et anti-solaire, volets en aluminium avec télécommande.

Le bâtiment est doté d'une finition solide avec faux plafonds, luminaires encastrés, système de sonorisation, climatisation et chauffage. Éclairage, système de sonorisation, protection incendie avec éclairage de secours, système d'alarme et climatisation chaud et froid. Murs en plâtre, carrelage en granit de la marque Porcelanosa. Des installations sanitaires séparées pour les hommes et les femmes dans chaque pièce sont adaptées aux personnes en fauteuil roulant. Menuiserie extérieure en aluminium avec double vitrage 2x6 mm, fenêtres coulissantes, volets électriques en aluminium avec télécommande. Cabine haute tension, le bâtiment est directement raccordé au réseau électrique public et à l'alimentation publique en eau. Appelez dès maintenant Grupo Platinum Estates pour organiser une visite au 950466112.

Bien situé à proximité de tous les réseaux routiers et ferroviaires, il offre un trajet en train vers toutes les destinations que vous souhaitez, y compris Pulpi, Aguilas, Murcie, et au-delà, avec leurs divers centres commerciaux et leur gamme de services associés à des villes beaucoup plus grandes, à une courte distance en voiture.

🛏 0 chambres

🚿 2 salles de bains

🏠 139m² Taille de construction

