

## 3 chambre Villa à vendre dans Ciudad Quesada, Alicante

899.900€



### VILLAS DE LUXE AVEC 3 CHAMBRES ET 3 SALLES DE BAINS À CIUDAD QUESADA, ALICANTE - COSTA BLANCA

Dans un quartier résidentiel calme de Ciudad Quesada, trois villas individuelles exclusives sont en cours de construction, chacune dotée de 3 chambres, 3 salles de bains et d'une piscine privée. Un sous-sol peut être aménagé moyennant un supplément. Ces maisons modernes allient un design élégant à des technologies écoénergétiques et à des finitions haut de gamme.

Chaque villa est construite sur un vaste terrain (de 557,78 m<sup>2</sup> à 612,39 m<sup>2</sup>) et dispose d'une piscine privée de 9 x 3,5 m avec système d'eau salée, finition en mosaïque de porcelaine, douche extérieure et clôture en verre. Le jardin, pavé de marmolina, offre un espace détente avec gazon synthétique et un espace détente.

À l'intérieur, les logements disposent d'une cuisine entièrement équipée avec éléments hauts et bas, plans de travail en Silestone, hotte aspirante intégrée, plaque de cuisson à induction, évier et mitigeur. Les salles de bains sont entièrement aménagées et équipées de vasques à poser, de miroirs avec éclairage intégré, de douches à l'italienne avec robinetterie thermostatique, de toilettes encastrées et d'un chauffage au sol électrique.

Chaque maison dispose également de :

Climatisation par conduits avec pompe à chaleur (machines LG incluses) Système AirZone pour le contrôle individuel des pièces Système aérothermique pour l'eau chaude Système de ventilation avec vannes de fenêtre Volets électriques dans les chambres Éclairage intérieur et extérieur avec spots LED Pré-installation pour panneaux solaires Pré-installation pour la domotique (y compris l'éclairage, les persiennes, les notifications d'alarme) Pré-installation pour borne de recharge pour voiture électrique

Emplacement Ces villas sont idéalement situées au cœur de Ciudad Quesada. Un grand supermarché et plusieurs bars et restaurants se trouvent dans un rayon d'un kilomètre. Les plages de Guardamar del Segura sont à seulement 9,3 km. Les amateurs de golf pourront rejoindre le club de golf La Marquesa à seulement 3,2 km. L'aéroport d'Alicante est à 52,7 km, soit 25 minutes de route.

 3 chambres

 3 salles de bains

 246m<sup>2</sup> Taille de construction

 557m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine