Spain Property Portal

4 chambre Villa à vendre dans Macisvenda, Murcia

419.500€

Cette propriété se situe en hauteur dans un endroit tranquille avec des vues extraordinaires sur les montagnes et la vallée de Hondon. Le terrain de plus de 12000 m2 est planté de nombreux oliviers, amandiers et figuiers. Il y a encore beaucoup de place pour d'autres arbres fruitiers. La villa construite il y a seulement 4 ans est quasiment neuve puisque occupée seulement quelques semaines durant les vacances scolaires. Elle se compose d'un hall d'entrée, d' un espace de vie (salon/salle à manger/ cuisine ouverte) de 70m2 avec 2 baies vitrées donnant chacune sur une terrasse. Il y a également une troisième terrasse sur le côté pour profiter du soleil dès le petit déjeuner. Il y a 4 chambres de belles dimensions et 3 salles de bain dont 2 directement en suite. Une des chambres se trouve à l'extrémité de la construction et est totalement indépendante. Sur l'avant, une grande terrasse donne sur la magnifique piscine (12,5x4 m) chauffée par une pompe à chaleur et offre des vues vraiment incroyables. Sur cette terrasse se trouve une pergola pour profiter du paysage en étant à l'ombre. Cette maison bénéficie de tout le confort moderne : eau, internet avec fibre optique, climatisation chaud/froid centralisée, climatisation individuelle dans la chambre principale, ventilateur de plafond, un chauffe eau au gaz et un chauffe eau électrique neuf, systéme d'alarme avec détecteurs périphériques. Elle peut être connectée au réseau électrique qui passe juste devant mais elle est complètement autonome grâce à des panneaux photovoltaiques et des batteries au lithium (10kw). Elle sera vendue en grande partie meublée (inventaire disponible) Bilan énergétique A. Le village de Macisvenda avec toutes les commodités est à moins de 5 minutes, les plages à 45 minutes, les aéroports de Murcia ou Alicante à 50 minutes et la superbe ville de Murcia à 35 minutes. Il faut vraiment venir voir pour se rendre compte de la beauté de l'endroit

- 4 chambres
- 3 salles de bains
- 200m² Taille de construction
- 12.300m² Taille de la parcelle
- Piscine