

## 2 chambre Appartement à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

285.000€



Appartement rénové à Cabo Roig, à seulement 300 m de la plage – Lumineux, moderne et doté d'excellentes parties communes Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de la côte d'Alicante, ce magnifique appartement à Cabo Roig allie parfaitement emplacement, confort et style. Récemment rénové et prêt à emménager, il se trouve à seulement 300 mètres de la mer, ce qui en fait un excellent choix pour une résidence principale ou un investissement locatif. Un cadre verdoyant et soigné La résidence se distingue par ses vastes jardins soignés, agréables pour se promener, se détendre ou profiter du climat méditerranéen. Elle dispose également d'une magnifique piscine commune, idéale pour se rafraîchir pendant les mois les plus chauds et partager des moments en famille ou entre amis sans quitter la maison. Intérieur rénové avec des matériaux de qualité Dès l'entrée, vous serez accueilli par un chaleureux salon-salle à manger avec parquet qui apporte chaleur et élégance à l'espace. De là, vous accéderez directement à une terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil toute la journée. Les fenêtres insonorisées et les stores électriques assurent un confort thermique et acoustique optimal, garantissant un environnement paisible et économe en énergie. La cuisine séparée, pratique et moderne, est équipée de tous les équipements essentiels au quotidien. Elle est complétée par une buanderie offrant un espace de rangement supplémentaire. Agencement fonctionnel et confortable L'appartement dispose de deux chambres doubles spacieuses et lumineuses, idéales pour accueillir une famille ou des invités. La salle de bain entièrement rénovée est dotée d'une douche moderne et de finitions de qualité alliant fonctionnalité et style. Caractéristiques principales : À seulement 300 m de la plage Récemment rénové 2 chambres doubles 1 salle de bain avec douche Séjour-salle à manger avec parquet Terrasse exposée sud Fenêtres insonorisées et volets électriques Cuisine indépendante avec buanderie Piscine commune Complexe résidentiel avec de grands espaces verts Emplacement privilégié Située dans l'un des meilleurs quartiers d'Orihuela Costa, Cabo Roig offre toutes les commodités à quelques pas : supermarchés, restaurants, centres commerciaux, pharmacies et, bien sûr, certaines des plus belles plages de la Costa Blanca. Une occasion unique de vivre en bord de mer avec toutes les commodités

 2 chambres

 1 salle de bains

 72m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine