

Local Commercial à vendre dans Mijas Costa, Málaga

55.000€

Exclusivité! Clé en main, Restaurant entièrement opérationnel pour le transfert – Emplacement privilégié au cœur de La Cala de Mijas

Idéalement situé dans le centre animé de La Cala de Mijas, ce restaurant réussi bénéficie d'une excellente visibilité à seulement 100 mètres de la plage. Entouré de restaurants, de bars, de magasins et de supermarchés populaires, il bénéficie d'un trafic régulier à pied toute l'année de la part des habitants et des touristes.

Situé au niveau de la rue, l'établissement dispose d'une salle à manger intérieure entièrement rénovée de 100 m², ainsi que d'une terrasse privée de 30 m², couverte et utilisable toute l'année, sans taxes municipales car il fait partie de la propriété. La disposition ouverte comprend une cuisine professionnelle entièrement équipée reliée à la salle à manger, créant un environnement chaleureux et efficace pour le personnel et les invités.

Avec des places assises pour plus de 50 personnes, le restaurant convient parfaitement à un concept international ou à une cafétéria espagnole traditionnelle.

- Conditions clés :

Frais de transfert : 55 000 € – comprend tous les meubles, les équipements de cuisine et les licences d'exploitation valides

Loyer mensuel: 3 000 € + TVA

Dépôt de garantie : 6 mois

 0 chambres

 2 salles de bains

 130m² Taille de construction