

3 chambre Villa à vendre dans Finestrat, Alicante

1.100.000€

VILLA DE LUXE À SIERRA CORTINA AVEC JARDIN ET PISCINE PRIVÉE~~Cette élégante villa de luxe est située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Finestrat, au sein du prestigieux complexe résidentiel Sierra Cortina. Sur un terrain de 490 m², la propriété allie design contemporain, efficacité énergétique et une distribution fonctionnelle pensée pour profiter du style de vie méditerranéen.~~La maison est répartie sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée dispose d'un vaste salon-salle à manger à concept ouvert avec une cuisine américaine moderne et un grand bar central, véritable cœur social de la maison. Cet espace s'ouvre directement sur le jardin arrière, où une piscine privée entourée de végétation invite à la détente. À ce niveau, une chambre double avec salle de bain en suite et armoire intégrée offre également un accès direct au jardin.~~À l'étage supérieur se trouvent deux autres chambres, toutes deux avec salle de bain en suite et armoires encastrées. Chaque pièce est conçue pour offrir confort, intimité et espace.~~Le sous-sol comprend un garage fermé, un débarras, une salle technique et un espace supplémentaire pouvant être aménagé en salle de loisirs, salle de sport ou bureau.~~La villa est conçue dans un esprit de durabilité et de confort. Elle dispose d'un système de climatisation gainable avec des appareils Daikin ou équivalents, complété par le système AIRZONE sur les deux étages. Un récupérateur de chaleur et un ballon d'eau chaude sanitaire de 250 litres par aérothermie assurent l'efficacité énergétique. Le chauffage au sol dans les salles de bains ajoute une touche de confort supplémentaire. L'éclairage LED encastré dans toute la maison apporte un design moderne et une faible consommation.~~Le système électrique est prévu pour une consommation élevée, avec une puissance contractuelle de 9,2 kW et une capacité d'extension jusqu'à 14,49 kW. Le système domotique comprend un vidéophone avec deux moniteurs (un à chaque étage). De plus, la propriété est équipée d'un point de recharge pour véhicules électriques de 7,4 kW avec connexion WiFi et équilibrage de charge.~~Le toit est pré-équipé pour accueillir des panneaux solaires, et un espace est prévu pour l'installation d'un ascenseur hydraulique. Le jardin est doté d'un système d'arrosage goutte-à-goutte automatique avec électrovannes.~~Une propriété idéale pour ceux qui recherchent une maison haut de gamme avec des finitions exceptionnelles, une technologie de pointe et un emplacement privilégié près de la mer, du

 Voir la visite virtuelle

 3 chambres

 3 salles de bains

 175m² Taille de construction

 490m² Taille de la parcelle

 Piscine