

## 5 chambre Villa à vendre dans Aguilas, Murcia

495.000€

Grupo Platinum Estates vous présente cette incroyable villa individuelle en bord de mer à Cabo Cope, une opportunité unique dans un emplacement privilégié.

Contactez Grupo Platinum Estates au +34 950 46 61 12 pour une visite.

Bâtie sur un grand terrain de 1 787 m<sup>2</sup> avec accès direct à la plage, cette propriété d'une superficie totale construite de 136 m<sup>2</sup> est idéale pour en faire votre maison familiale en bord de mer.

La propriété dispose de deux espaces polyvalents reliés par un patio intérieur baigné de lumière naturelle.

La maison dispose d'une grande terrasse où vous pourrez profiter du soleil et d'une vue imprenable sur la mer. Une seconde terrasse équipée d'un barbecue est située à côté du patio intérieur, où vous pourrez prendre vos repas en famille.

La cuisine, face à la mer, offre une vue imprenable et communique avec la chambre principale et sa salle de bains. Actuellement, la propriété dispose de 3 chambres spacieuses et d'une salle de bains complète, mais offre d'innombrables possibilités. Vous pouvez la transformer en une villa de 4 ou 5 chambres et 3 salles de bains avec un accès direct à la mer depuis son grand jardin.

La maison est située à seulement 5 minutes de Calabardina et à 15 minutes de la ville d'Aguilas, dotée de toutes les commodités, ce qui garantit un cadre de vie pratique. Son emplacement permet un accès rapide aux commerces, restaurants et autres commodités, ce qui en fait une opportunité unique.

Vivre à Cabo Cope offre la possibilité de profiter d'un cadre naturel unique en bord de mer, avec la tranquillité d'un

 5 chambres

 3 salles de bains

 136m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.787m<sup>2</sup> Taille de la parcelle