

## 2 chambre Appartement à vendre dans Torrevieja, Alicante

219.900€

Spectaculaire penthouse en duplex à 400 mètres de la plage – Style, confort et emplacement privilégié Situé à seulement 400 mètres de la mer, cet impressionnant penthouse en duplex offre une opportunité unique à ceux qui recherchent une maison spacieuse et moderne à proximité de la côte. D'une superficie construite de 120 m<sup>2</sup>, ce bien a été conçu pour offrir confort, fonctionnalité et un excellent agencement sur deux niveaux. Rez-de-chaussée : Espace, design et accès extérieur En entrant, on découvre un hall d'entrée qui distribue efficacement les pièces, préservant l'intimité et créant une transition naturelle vers les espaces communs. À cet étage, on trouve une salle de bain complète avec douche et baignoire balnéo, conçue pour offrir confort et détente après le quotidien ou une journée à la plage. Le salon-salle à manger est intégré à la cuisine dans un concept ouvert qui maximise la lumière naturelle et l'espace disponible. Cet agencement favorise la vie en famille ou entre amis, créant une connexion visuelle et fonctionnelle entre les espaces. Depuis le salon, vous accédez à une terrasse exposée nord-ouest, idéale pour profiter de soirées en plein air, créer un espace détente ou organiser des réunions dans un cadre paisible et agréable. Cette terrasse communique également avec l'une des chambres doubles de la maison, apportant fluidité et confort. Étage supérieur : Intimité et polyvalence À l'étage, la maison offre une deuxième salle de bain avec douche, ainsi qu'un espace bureau fonctionnel et polyvalent : bureau, coin lecture, espace jeux, ou même une petite salle de sport. Une autre chambre double spacieuse et lumineuse avec placard intégré complète cet étage. Cette pièce bénéficie également d'un accès direct à une deuxième terrasse, idéale pour profiter de plus d'intimité et de tranquillité, ou pour créer un espace extérieur privé. Résumé des caractéristiques : 120 m<sup>2</sup> de surface habitable, répartis sur deux étages Deux chambres doubles, chacune avec accès à une terrasse Deux salles de bain complètes, une à chaque étage, toutes deux avec douche Salon-salle à manger et cuisine ouverts Hall d'entrée indépendant au rez-de-chaussée Deux terrasses privées orientées nord-ouest Espace bureau à l'étage Placards intégrés et aménagement intérieur soigné Situation et environnement : La maison est située dans un quartier résidentiel à proximité immédiate de la plage, avec un accès facile aux services tels que supermarchés, restaurants, centres médicaux, transports en commun et espaces

 2 chambres

 2 salles de bains

 120m<sup>2</sup> Taille de construction