

## 2 chambre Appartement à vendre dans Aguilas, Murcia

95.000€



### APPARTEMENTS AVEC 2 CHAMBRES, 1 SALLE DE BAIN ET GARAGE À ÁGUILAS, COSTA CÁLIDA

Dans la charmante ville côtière d'Águilas (Murcie), nichée dans le cadre verdoyant de Los Geraneos, ce projet résidentiel touristique se développe dans un emplacement privilégié entre les montagnes et la mer Méditerranée. Cette résidence comprend 87 appartements entièrement meublés, chacun doté de deux chambres, d'une salle de bain et d'un garage privé.

Le projet se compose de 4 blocs modernes de deux étages avec ascenseur, de spacieuses terrasses, d'une piscine commune, de jardins paysagers et d'un bar ouvert pendant les mois d'été.

Espaces extérieurs :

Selon l'immeuble où ils sont situés, les appartements présentent des orientations et des terrasses différentes. Les appartements du rez-de-chaussée disposent d'une terrasse de 6 m<sup>2</sup>, tandis que d'autres bénéficient d'une terrasse et d'un jardin de 46 à 86 m<sup>2</sup>. Les appartements du premier étage disposent d'une terrasse de 6 m<sup>2</sup>, et ceux du deuxième étage d'une terrasse de 5 m<sup>2</sup> et d'un solarium de 37 m<sup>2</sup>.

Chaque maison dispose de :

Cuisine entièrement équipée avec réfrigérateur, lave-linge, four, plaque vitrocéramique 4 zones et micro-ondes Salon et salle à manger meublés Climatisation et chauffage Wifi Salle de bain avec toutes les commodités Place de parking souterraine privée

L'emplacement est idéal pour les amoureux de la nature, les amateurs de plage et les investisseurs. De magnifiques réserves naturelles comme la Sierra de Almenara, Cabo Cope et Calabardina sont à proximité. Les plages de Calabardina et le centre-ville d'Águilas sont à proximité, tout comme des centres de plongée réputés et l'aquarium d'Águilas (CIMAR).

Enfin, le projet bénéficie d'une excellente accessibilité :

50 minutes en voiture de l'aéroport de Murcie 1h20 en voiture de l'aéroport d'Almeria 1 heure de la capitale Murcie 50

 2 chambres

 1 salle de bains

 62m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine