

3 chambre Villa à vendre dans Santiago de la Ribera, Murcia

363.000€

VILLAS DE 3 CHAMBRES, 2 OU 3 SALLES DE BAINS AVEC PISCINE PRIVÉE À SANTIAGO DE LA RIBERA, MURCIA - COSTA CÁLIDA

Ce projet résidentiel exclusif est en cours de construction dans un quartier recherché de Santiago de la Ribera , à quelques minutes de la Mar Menor . Ce nouveau programme comprend 12 villas modernes, chacune dotée de 3 chambres, 2 ou 3 salles de bains, d'une piscine privée de 15 m² et d'une terrasse de 17,85 m² à 20,50 m². Les villas de 3 chambres et 3 salles de bains disposent également d'un solarium de 36,85 m² à 43,55 m² avec cuisine d'été (évier, pré-installation pour lave-linge et mini-réfrigérateur). Deux des villas de 3 chambres et 2 salles de bains sont également équipées de panneaux solaires pour une meilleure efficacité énergétique.

Chaque villa est conçue avec le confort et la finition à l'esprit et comprend :

Cuisine entièrement équipée avec électroménager (réfrigérateur, plaque à induction, four et micro-ondes en colonne, hotte aspirante, lave-vaisselle intégré) et plan de travail en porcelaine Fenêtres en PVC avec double vitrage et portes coulissantes, volets roulants en aluminium motorisés avec commande à bouton poussoir Placards intégrés avec tiroirs, étagère et tringle à vêtements, finitions en harmonie avec les portes intérieures Salles de bains équipées de meubles, miroir et éclairage, receveur de douche en porcelaine avec parois de douche intégrées et colonne de douche à effet pluie Climatisation préinstallée via des conduits avec possibilité de zonage (Airzone) Pré-installation pour la recharge des véhicules électriques Éclairage intérieur et extérieur à LED (hors éléments décoratifs) Connexions TV, données et satellite dans le salon, les chambres et le jardin ; supports muraux renforcés pour le montage du téléviseur

localisation et distances :

Ce complexe est idéalement situé à seulement 1,3 km de la plage de Santiago de la Ribera . Un grand supermarché se trouve à 1,5 km, et de nombreux bars et restaurants sont à proximité : parfait pour des vacances reposantes ou une résidence permanente. Les amateurs de golf pourront profiter de deux clubs réputés à proximité : Roda Golf , à 8 km (12 minutes en voiture) et La Romana Golf à 14,2 km (19 minutes en voiture). L'aéroport de Murcia est à 27,9 km (22

 3 chambres

 2 salles de bains

 104m² Taille de construction

 131m² Taille de la parcelle

 Piscine