



3 chambre Appartement à vendre dans Arona, Tenerife

325.000€

Ref : 6358

Nous présentons cette magnifique propriété située à Los Cristianos, l'une des zones les plus prisées du sud de Tenerife. Avec une superficie construite de 87 m², cet appartement en rez-de-chaussée offre confort, fonctionnalité et une excellente localisation, en faisant une option idéale tant pour les familles que pour les investisseurs.

Le logement se compose de trois chambres lumineuses, deux salles de bains complètes, une cuisine semi-ouverte spacieuse et un salon-salle à manger accueillant. Il est vendu semi-meublé, prêt à emménager ou à commencer à générer des revenus dès le premier jour.

Bien qu'il ne dispose pas de balcon ni de place de parking, sa localisation privilégiée compense largement : à seulement cinq minutes à pied de la plage, entouré de restaurants, bars, boutiques, supermarchés (dont un juste en face !) et de tous les services nécessaires pour le quotidien ou pour profiter de vacances inoubliables.

La copropriété permet la location saisonnière, ce qui en fait un excellent investissement touristique. De plus, il est parfaitement adapté à la location à long terme ou pour ceux qui recherchent une résidence principale près de la mer avec toutes les commodités à portée de main.

Frais réduits : seulement 44 €/mois de charges de copropriété et 275 € par an d'IBI.

Cette propriété correspond à divers profils d'acheteurs :

Familles souhaitant vivre dans un quartier calme tout en étant central

 3 chambres

 2 salles de bains

 87m² Taille de construction



Propriété commercialisée par Smilo Real Estate SL

www.spainpropertyportal.com/fr/