

5 chambre Appartement à vendre dans Nerja, Málaga

449.500€

Opportunité d'investissement au cœur de Nerja. Cette propriété, située au troisième étage sans ascenseur, présente un espace spacieux et polyvalent qui allie confort et potentiel de rentabilité. La propriété dispose d'un salon principal et d'une pièce supplémentaire qui peut être adaptée en pièce supplémentaire, ainsi que de trois chambres principales et d'une pièce supplémentaire plus petite, idéale pour un lit de 90 cm, qui peut être utilisée comme chambre d'amis ou à d'autres fins. L'un des points forts de cette propriété est sa superbe terrasse privée de plus de 100 mètres carrés, qui offre une vue panoramique sur la mer et la ville. La terrasse reçoit la lumière naturelle du sud et du nord, ce qui la rend lumineuse et agréable à tout moment de la journée. C'est un espace idéal pour créer une zone de repos, un chill out, ou même installer un jacuzzi, vous permettant de profiter du climat privilégié de la région et des vues ininterrompues sur la mer. L'emplacement dans le centre de Nerja facilite l'accès à tous les services, magasins, restaurants et plages, ce qui fait de cette propriété une option très attrayante pour la vie et l'investissement. La possibilité de louer les cinq chambres séparément, avec des tarifs variant entre 400 et 500 euros chacune, vous permet de générer un revenu mensuel de plus de 2 000 euros, ce qui en fait un investissement à fort potentiel de rendement. Il est important de noter que, étant au troisième étage sans ascenseur, la propriété peut nécessiter un effort supplémentaire en termes d'accessibilité, mais cela peut également se traduire par une plus grande intimité et tranquillité. En résumé, cette propriété dans le centre de Nerja combine un emplacement de choix, un grand espace intérieur, une terrasse avec des vues exceptionnelles et un grand potentiel de rentabilité. C'est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un investissement solide ou une maison dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa del Sol.

 5 chambres

 2 salles de bains

 165m² Taille de construction

 165m² Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par David Santiago Inmobiliaria

www.spainpropertyportal.com/fr/