

## 3 chambre Appartement à vendre dans Torrevieja, Alicante

450.000€

La propriété est située dans l'une des principales rues piétonnes de Torrevieja, à côté du théâtre municipal, à quelques mètres du Club Nautico de Torrevieja, dans la rue Fotógrafo Darblade, où la proximité de la mer et des principales promenades et zones commerciales de Torrevieja, fait de cette grande maison l'une de ses principales caractéristiques. Considéré comme le quartier VIP de Torrevieja, obtenant une réévaluation spectaculaire des propriétés situées. La communauté de l'immeuble, est intégrée par des familles Torrevejenses dans sa grande majorité, des professionnels et des hommes d'affaires de la zone en régime de résidences habituelles, et adaptée à tout type de handicap avec des accès faciles et confortables, le transformant en un logement adapté tant pour les familles avec des enfants que pour les personnes avec un handicap de mobilité : Il dispose d'un système d'alarme, ainsi que d'une porte de sécurité pour un plus grand confort des utilisateurs ; Avec la proximité du théâtre, de la mairie, de l'auditorium de musique, du centre de santé, des plages, des parcs, des supermarchés, de la pharmacie, et avec des alternatives faciles de connexion à d'autres zones par les transports en commun, à son tour a la possibilité d'un espace de stationnement pour votre propre véhicule. La propriété est située dans la communauté des propriétaires, avec une superficie totale de 180m<sup>2</sup>, toutes les pièces avec des fenêtres et un balcon extérieur, ce qui, étant situé dans le centre de Torrevieja, en fait un invité VIP à tous les événements municipaux, festifs et religieux de la ville. Il dispose de deux patios intérieurs privés pour la tranquillité. Une propriété singulière et unique, construite et meublée avec des matériaux de première qualité. Elle se compose de trois chambres spacieuses, la chambre principale disposant d'une salle de bains en-suite. Au total, il y a deux belles et élégantes salles de bains, l'une intégrée dans la chambre principale et l'autre avec une adaptation exclusive pour les personnes à mobilité réduite. Grande cuisine indépendante, avec buanderie et patio intérieur. -- Le salon-salle à manger est très spacieux avec 4 espaces différents et de grandes fenêtres donnant sur la rue piétonne... . Toutes les chambres ont de grandes armoires encastrées en bois massif, avec de grandes fenêtres, ce qui en fait l'une des rares maisons avec une respiration naturelle : dans chaque pièce. La réforme intégrale de la maison faite en 2021, sont faites avec des matériaux de haute

 3 chambres

 2 salles de bains

 186m<sup>2</sup> Taille de construction