



3 chambre Villa à vendre dans Mutxamel, Alicante

350.000€

Découvrez cette charmante maison de ville d'angle, construite en 2007, située dans le quartier résidentiel exclusif d'Illeta Golf à Mutxamel. D'une surface construite de 152,96 m² et d'une surface utile de 107,61 m², cette maison offre espace, confort et un emplacement privilégié au bord du golf. Répartie sur deux étages, elle dispose de trois chambres spacieuses et de deux salles de bain complètes, idéales pour les familles et ceux qui recherchent une résidence secondaire spacieuse et fonctionnelle. La propriété dispose d'une grande véranda de 33,01 m² et de terrasses de 23,91 m² à l'étage, ainsi que d'un jardin privé au rez-de-chaussée, idéal pour profiter du soleil et du climat méditerranéen toute l'année. Orientation sud-est Caractéristiques exceptionnelles : 2 piscines communes (enfants et adultes) 2 places de parking extérieures incluses Court de paddle-tennis et aire de jeux Espaces verts pour se promener et se détendre Interphone vidéo Chauffage au gaz et climatisation canalisée Orientation d'angle, plus d'intimité et de luminosité Vues partielles sur la mer Golf en première ligne De plus, il y a la possibilité de négocier la vente avec les meubles inclus, facilitant un déménagement sans tracas. Cette maison de ville représente une magnifique opportunité à la fois comme résidence secondaire sur la Costa Blanca, ou comme investissement dans un quartier calme et bien desservi, à quelques minutes de la plage, de la ville d'Alicante et de l'aéroport.

 3 chambres
 200m² Taille de la parcelle

 2 salles de bains
 Piscine

 153m² Taille de construction