

4 chambre Villa à vendre dans Benitachell, Alicante

2.950.000€

Cette incroyable villa est située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la station résidentielle de Cumbre del Sol et offre des vues fantastiques sur l'azur de la mer Méditerranée, les impressionnantes chaînes de montagnes à l'intérieur des terres et le littoral sinueux jusqu'à Calpe. La villa a une surface construite de 691 m² et est répartie sur trois étages, un étage complet étant un appartement séparé. Un portail automatique permet d'accéder à la propriété où se trouve un abri pour deux voitures. A cet étage, il y a également deux chambres doubles, chacune avec une grande salle de bain en suite et un accès à une terrasse exposée au sud. Des escaliers vous permettent de descendre d'un étage pour accéder à la suite parentale et à l'espace de vie. L'espace de vie se compose d'un salon-salle à manger très spacieux et d'une cuisine ouverte, dont les nombreuses et grandes fenêtres permettent de profiter de la vue depuis n'importe quel endroit. Une buanderie et des toilettes pour les invités se trouvent à côté de la cuisine. Les fenêtres coulissantes de la cuisine donnent accès à une terrasse couverte où se trouve la cuisine extérieure. C'est l'endroit idéal pour dîner le soir au coucher du soleil. La suite principale comprend une chambre double avec un grand dressing et une salle de bains attenante avec baignoire et douche. La chambre donne également accès à la terrasse. C'est également à cet étage que se trouve la grande piscine à débordement de 52 m² avec jacuzzi intégré. Il y a également une douche extérieure et des toilettes extérieures. La maison d'hôtes se trouve à un étage inférieur et dispose d'une entrée séparée. Elle comprend un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte, une buanderie, une chambre double, une salle de bains et une spacieuse terrasse privée. La villa est équipée d'un chauffage par le sol et d'une climatisation canalisée au moyen d'un système aérothermique, d'une ventilation avec récupération de chaleur, d'un système d'alarme avec vérification vidéo, d'un système d'interphone vidéo avec renvoi d'appel vers le téléphone portable, d'un haut-parleur intelligent qui, entre autres fonctions, permet de contrôler les appareils numériques de la maison compatible d'une manière simple et facile par notre voix. Installation de la domotique dans la villa de sorte qu'à partir de diverses Apps sur smartphone ou tablette (ios ou android) les installations concernées peuvent être gérées localement ou à distance sur internet, deux modes pour le contrôle de la domotique, etc. La plage idyllique de

 4 chambres

 6 salles de bains

 691m² Taille de construction

 1.168m² Taille de la parcelle