



4 chambre Auberge à vendre dans Denia, Alicante

899.950€

???? Opportunité d'investissement exceptionnelle à Beniarbeig ! ????

Vivez votre rêve, gérez votre entreprise, ou les deux ! Cette propriété de campagne exceptionnelle, située aux abords paisibles de Beniarbeig, regorge de potentiel et de charme.

Actuellement un hôtel pour chats florissant et agréé, cette propriété unique offre des installations haut de gamme et une grande flexibilité. Que vous souhaitiez poursuivre votre activité florissante d'élevage d'animaux de compagnie, créer une magnifique maison familiale, aménager un luxueux havre de paix ou transformer votre propriété en une destination de vacances prisée, les possibilités sont infinies !

???? Points forts de la propriété :

Hôtel pour chats :

Agréé pour 20 à 25 chats (facturation actuelle : 15 €/jour). Peut facilement être transformé en espaces de vie indépendants ou réintégré à la maison principale.

Résidence principale :

Vaste hall d'entrée, spacieux séjour, grande cuisine avec cellier et une naya spacieuse reliée à l'hôtel pour chats. 3 chambres doubles spacieuses (une avec balcon et l'autre avec une immense terrasse) et 2 salles de bain (une avec douche à l'italienne et une avec baignoire).

Studio indépendant :

Kitchenette, salle de bain, mezzanine avec 2 lits doubles et terrasse extérieure privée.

 4 chambres

 17.500m² Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 Piscine

 393m² Taille de construction