# 4 chambre Villa à vendre dans Sotogrande, Cádiz

## 2.031.000€

Il s'agit d'un projet unique et exclusif qui a maintenant commencé avec le permis de construire entièrement sécurisé. Situés à quelques secondes du Golf Club de La Cañada et à proximité de l'école internationale de Sotogrande, ces propriétés feront des maisons familiales idéales, au sein d'une communauté privée, et offriront un grand potentiel d'investissement à l'avenir.

Cette villa individuelle de 4 chambres est l'une des 6 dans ce développement, lui donnant une certaine exclusivité. Il sera construit dans un design contemporain, sur 2 niveaux avec toit plat, avec jardin privé, piscine et zone de pergola. Le rez-de-chaussée dispose d'un couloir d'entrée avec toilettes invités, beaucoup de rangement, et l'accès dans le salon / salle à manger plan ouvert, avec une cuisine entièrement équipée de style américain. Également à ce niveau est une chambre double avec salle de bains, idéal pour les invités. Au niveau supérieur, il ya 3 autres chambres, dont 2 ont accès à la terrasse supérieure, avec la suite parentale bénéficiant d'une vue panoramique sur la campagne jusqu'à la mer.

Ce tout nouveau développement est situé dans une urbanisation fermée, à une courte distance du club La Reserva, et à quelques minutes en voiture du village de Peublo Nuevo de Guadiaro, et de la célèbre station balnéaire et marina de Sotogrande. Ici vous pouvez vivre dans un environnement résidentiel paysagé, entouré de campagne, mais être proche de toutes les commodités.

L'aéroport de Malaga est à seulement 50 minutes en voiture, et dans la zone de Sotogrande, il y a 5 terrains de golf, des clubs de tennis, des établissements d'équitation, un club international de polo, la vaste marina, et les superbes plages, avec des bars de plage et des restaurants.
C'est une occasion rare d'acheter une maison à long terme dans un quartier très recherché, proche de toutes

- 4 chambres
- 4 salles de bains
- 205m² Taille de construction
- 291m² Taille de la parcelle
- Piscine