

## 7 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

845.000€

Rarement disponible l'opportunité d'acquérir une propriété impeccable de 7 chambres dans le quartier très recherché de Montgo Vals.

La propriété est située sur un terrain complètement plat offrant une exposition ouverte plein sud et ouest avec une vue incroyable sur le Montgo - vous pouvez presque l'atteindre et le toucher. Absolument magnifique sous tous les aspects de la propriété.

Réparti en 3 espaces de vie/logements indépendants.

**REZ-DE-CHAUSSÉE DE LA VILLA PRINCIPALE**Au rez-de-chaussée de la villa principale, vous trouverez 3 chambres doubles avec 2 salles de bains. La chambre principale est énorme et dispose d'une salle de bains. Il y a un grand salon avec beaucoup de lumière naturelle et une cheminée pour les soirées d'hiver menant à une grande cuisine indépendante avec une porte menant aux terrasses arrière. Le salon principal mène à la terrasse couverte de taille généreuse avec des plafonds voûtés - tout simplement magnifiques - qui à son tour donne directement sur les grandes terrasses et la piscine.

**ÉTAGE SUPÉRIEUR DE LA VILLA PRINCIPALE**Avec un accès séparé par un escalier à l'arrière de la propriété, vous trouverez un appartement indépendant de 2 chambres avec cuisine séparée et un salon et salle à manger spacieux. Une porte de la cuisine donne sur une généreuse terrasse. L'appartement ensoleillé et lumineux et très spacieux.

**CASITA INVITÉ**C'est tout à fait charmant - isolé dans le terrain avec sa propre entrée, son allée et son parking hors route. Vous y trouverez un spacieux salon/salle à manger avec une cuisine partiellement ouverte. 2 chambres à coucher de bonnes dimensions et une grande salle de bain. La Casita dispose d'un portail piéton pour permettre l'accès à la piscine et aux terrasses de la maison principale.

**CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES**Chauffage central au gazClimatisation chaude et froideLicence touristiqueCheminéeVues sur la montagnePiscine privéeOrientation sud-ouestAbri d'autoStationnement hors route pour plusieurs voituresÀ distance de marche de 4 fabuleux restaurants

 7 chambres

 4 salles de bains

 339m<sup>2</sup> Taille de construction

 2.091m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine