

## 4 chambre Villa à vendre dans Denia, Alicante

720.000€

Villa Style Menorca - le prix comprend le terrain, la construction de la villa de 180 m2, la piscine de 32 m2 avec 20 m2 de terrasse communicante.

Ce projet est sur deux niveaux avec des vues spectaculaires sur le littoral de Denia, les montagnes et la campagne.

Le terrain avec vue sur la mer se trouve sur le Monte Solana, juste à l'extérieur de la ville animée de Pedreguer et mesure 900 m2. Terrain 259.

A 10 minutes de Denia ou Javea et des plages de Las Marinas. Accès facile à l'AP7 et à équidistance des aéroports d'Alicante et de Valence - à seulement 1 heure de route.

Le prix comprend :

Terrain

Construction

Piscine de 32 m2

Terrasses communicantes de 20 m2

Pré-installation de la climatisation canalisée

Pré-installation du chauffage de la piscine

Cuisine (hors électroménagers)

Sanitaires

Carrelage

Licences et honoraires d'architecte

 4 chambres

 900m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 Piscine

 180m<sup>2</sup> Taille de construction