

## 4 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

679.000€

Découvrez cette élégante villa jumelée située à seulement 300 mètres de la plage de Punta Prima , à côté du prestigieux restaurant du même nom, dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Blanca . Avec un généreux terrain de 450 m<sup>2</sup> et une surface construite de 140 m<sup>2</sup> , cette propriété offre un agencement idéal pour le confort et le plaisir&nbsp;: 4 chambres , 2 salles de bains intérieures et un espace extérieur pratique équipé d'un WC et de 2 douches , parfait pour compléter la vie en plein air.&#13;&#13;&#13;&#13;

La maison dispose d'une cuisine ouverte moderne avec îlot central , idéale pour les réunions de famille. Elle comprend également une serre lumineuse, une buanderie séparée et un jardin design avec gazon artificiel , mobilier d'extérieur de qualité et une splendide piscine privée , créant un cadre relaxant et raffiné. Un espace de stationnement est également disponible sur la parcelle , garantissant intimité et confort.&#13;&#13;&#13;&#13;

Cette propriété représente une excellente opportunité comme résidence permanente , maison de vacances ou investissement haut de gamme à Orihuela Costa , entourée de services, de gastronomie et de la mer Méditerranée.&#13;&#13;&#13;&#13;

Climat: &nbsp;&nbsp;&nbsp;&#13;&#13;&#13;&#13;

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un mode de vie très sociable et sain , &nbsp;&nbsp;&nbsp; en plein air , marqué par des installations sportives et de loisirs , avec &nbsp;&nbsp;&nbsp; Ville touristique , passionnante et cosmopolite , elle se distingue par ses services de grande qualité , certains exclusifs et considérés comme luxueux . Tous s'adressent à une clientèle exigeante en quête de qualité et de proximité.

&nbsp;&nbsp;&nbsp;&#13;&#13;&#13;&#13;

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an . Un paradis doté d'excellentes connexions avec toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et est facilement accessible depuis toute la province. &nbsp;&nbsp;&nbsp;&#13;&#13;&#13;&#13;

Autour: &nbsp;&nbsp;&nbsp;&#13;&#13;&#13;&#13;

 4 chambres

 2 salles de bains

 150m<sup>2</sup> Taille de construction

 450m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine